

HORS SÉRIE

# ARTTRAVEL

ARCHITECTURE | DECORATION | FOOD | TRAVEL  
LE MEILLEUR DES LIEUX CONTEMPORAINS

## Méditerranée

BE / ES / GR / IT / LU / PO / Cont: €9,00 - A / DE: €9,90 - GB £8,20 - Suisse 15.00 CHF



HORS  
SÉRIE  
ENGLISH TEXT



# ARCHÉTYPE *du luxe*

*Une petite nation des Balkans perchée sur l'Adriatique orientale encore fortement influencée par les voisins méditerranéens, le Monténégro : à la fois familier et unique, ce pays cumule une histoire et un patrimoine culturel d'une richesse enivrante. Après plusieurs années d'indépendance, il est aujourd'hui un converti à l'euro qui reçoit les éloges pour sa baie de Boka, considérée comme « la perle de l'Adriatique ». Elle loge fièrement le Porto Montenegro, nouvelle marina de luxe en pleine expansion, élue symbole authentique de converse et de reconversion.*

Texte : Amaury Cousserans | Photos : © Porto Montenegro



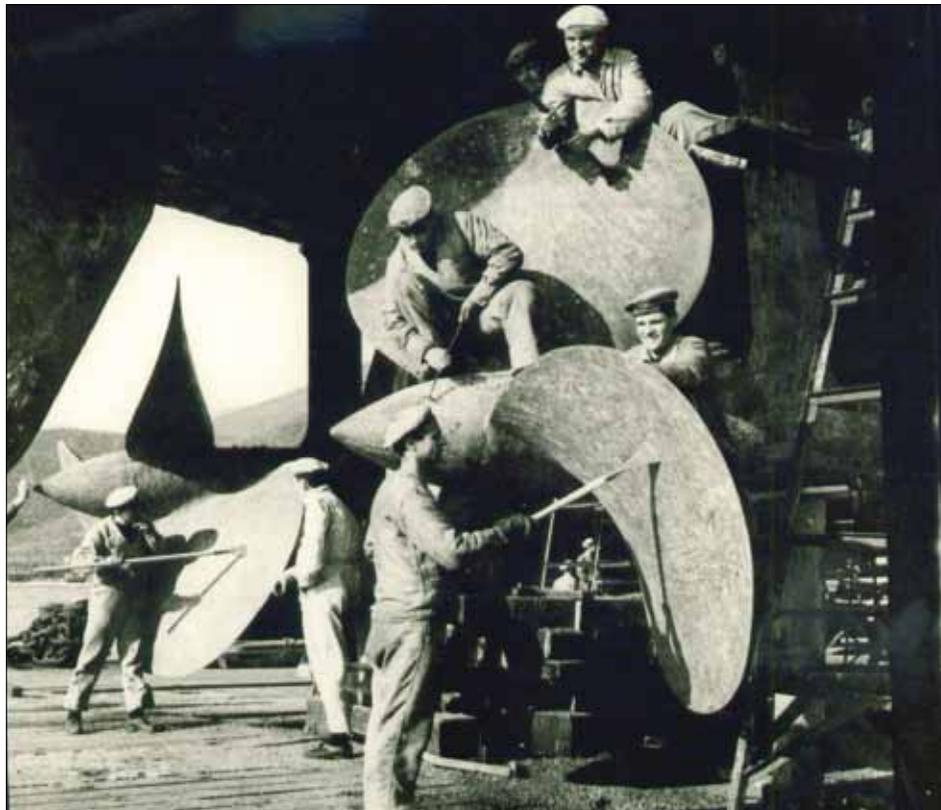
À l'entrée de la baie de Boka, l'île Gospa od Skrpjela ( traduit Notre Dame du Rocher) nous accueille avec son église et son histoire.



La Boka bay et le Porto Montenegro étaient auparavant une base navale de l'armée austro-hongroise puis de la marine yougoslave.

La baie de Boka est l'un des paysages les plus frappants de la Méditerranée. Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, elle est formée de quatre petites baies contenant des eaux qui atteignent des profondeurs de 30 à 40 mètres. Des montagnes de plus de 1500 mètres d'altitude l'encerclent et s'élèvent directement depuis le niveau de la mer. Comment est-elle devenue un éden pour la communauté branchée et passionnée de yachting, à l'heure où le tourisme possède des exigences sans cesse évolutives ? Agencé d'un petit aéroport, ce paradis accueille les jets privés qui arrivent des quatre coins du monde pour profiter de la marina Porto Montenegro.

Élue à l'unanimité, la plus grande marina de luxe du sud de l'Europe, elle n'était qu'un rêve pour l'investisseur principal, Peter Munk, fondateur et président de l'une des plus grandes sociétés minières d'or au monde, Barrick Gold située à Toronto. Sa vision a commencé en 2006, quand il a survolé le site. Auparavant, ce n'était qu'une base navale désaffectée bénéficiant d'eaux naturellement profondes et une infrastructure conçue pour les sous-marins et d'autres navires de pêche profonde. Cette combinaison unique avec un emplacement idyllique dans la région a présenté une occasion sans précédent pour créer un port de plaisance de classe mondiale qui a la capacité d'accueillir des yachts aux dimensions les plus imposantes.



Plus important encore, Porto Montenegro a présenté la possibilité d'atteindre un grand et exponentiel succès commercial tout en offrant certains bienfaits de transformation dans l'ensemble de la région. Pour que ce rêve devienne réalité, une poignée d'investisseurs internationaux reconnus se sont portés partenaires, Lord Jacob et Nathaniel Rothschild pour le Royaume-Uni et le Français Bernard Arnault du groupe LVMH. *« Avec ses infrastructures ultra-modernes, Porto Montenegro s'octroie, en plus d'une valeur au tourisme indéniabie, l'objectif d'être leader sur les destinations les plus élégantes à la hauteur des attentes d'une clientèle haut de gamme. »*

Autour du port, un développement sur les terres qui comprend 130 résidences de luxe, des restaurants, des cafés, bar à sushi, un pool-club Puro Beach avec une piscine de taille olympique, un spa de jour, salon de coiffure, une boulangerie française nommée Saint-Honoré, un salon de coiffure, une discothèque, un théâtre, un bowling, des boutiques de mode et d'art de vivre. Et près d'une centaine de prestations et services haut de gamme. Une véritable métropole qui propose également des activités ludiques comme un club multi-sportif, un yachting-club, la visite de la collection du patrimoine de la marine monténégrine et d'un centre d'art contemporain.

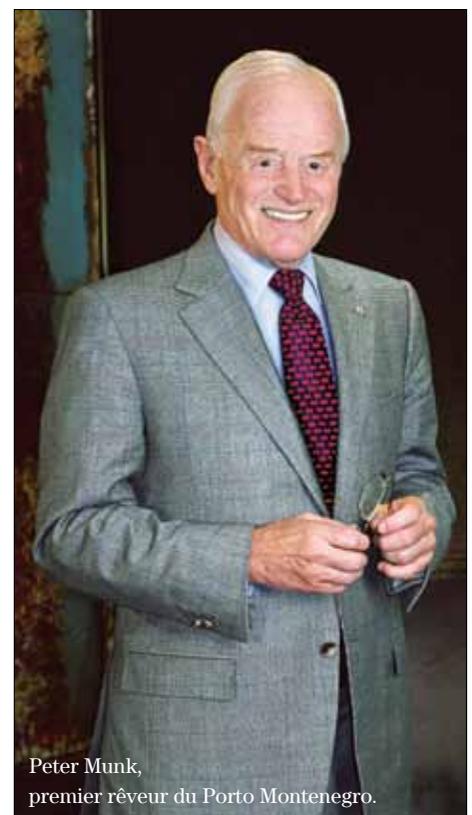
Avec un soutien opérationnel solide à sa politique environnementale, la marina s'est engagée à protéger l'environnement et le territoire dans lequel elle opère ; en particulier en mettant en œuvre des actions ciblées sur la prévention de la pollution. Par ses actes, elle a reçu deux certifications très importantes : l'ISO 14001, relative à la Gestion Environnementale et l'ISO 9001, relative à la Gestion de la Qualité. Le flux constant de nouveaux développements passionnants qui s'y déroulent lui a permis d'être élu meilleur projet d'investissement de tourisme par l'organisation nationale du tourisme soutenu par le Président du Monténégro. Sa forte équipe d'investisseurs internationaux maintient l'un des développements résidentiels le plus rapide en Europe. Un engouement préservé grâce à la qualité des services.

**Porto Montenegro en quelques chiffres**

Près de 1500 nouveaux emplois. 300 partenariats signés avec des entreprises du Monténégro. 250 millions d'euros investis dans des projets pour la marina et autour de Tivat. Deux millions d'euros pour des partenariats, des encadrements, et des bourses scolaires. Le nombre de touristes s'est vu augmenter de 75% en cinq ans et donne près d'un million de visiteurs par an. Et du fait, un port qui s'est vu doubler son nombre de places. Un développement concret de la culture et du tourisme au Monténégro.



Agréable panorama à apprécier depuis les terrasses des habitations.



Peter Munk,  
premier rêveur du Porto Montenegro.



### ***Un port de plaisance impressionnant***

La marina est conçue pour répondre aux besoins avancés de tous les yachts avec l'équipement spécifique pour accueillir les grands bâtiments (jusqu'à 150 mètres de long et 16 mètres de profondeur). À quai, on peut apercevoir des bolides plus petits tels l'Hedonist de Kinetik ou les derniers Rivarama. Un délice pour les yeux. Récemment agrandi, le port s'est développé avec une succession de travaux qui ont permis de doubler son nombre de places. Comprenant à la fois l'expansion des jetées existantes et la construction de jetées supplémentaires, 50% des places de cette deuxième tranche seront destinés aux yachts de plus de 20 mètres et 145 places à ceux de plus de 25 mètres. À la fin des travaux, non seulement Porto Montenegro est l'un des plus grands ports de plaisance de Méditerranée, et avec plus de 50 nouvelles places de plus de 45 mètres, le port a de surcroît une capacité d'accueil majeure de super-yachts. D'ici le mois de juillet, 480 places seront construites à terme avec des conditions fiscales avantageuses comme le carburant vendu en duty-free, les taxes appliquées aux biens de base, aux services de la marina et aux services touristiques plafonnées à 7%. Tony Browne, directeur de la marina réfère : *« L'expansion de la marina n'est pas seulement un témoignage de la réussite de Porto Montenegro, mais c'est aussi la confirmation que l'Adriatique s'est consolidée comme destination palpitante pour les yachts de toutes tailles et classes. Les nouvelles offres de places de mouillage plairont à chaque gamme du marché, et tout spécialement aux super et méga-yachts, bientôt secondées par une nouvelle infrastructure performante de maintenance et de rénovation. »*



Le Regent hotel ouvrira ses portes en juillet 2014.

### **Immobilier haut de gamme**

Le village de la marina qui s'étend le long du port présente une entité rythmée de commerces et l'ensemble se fonde dans son architecture profondément inspirée de la Renaissance vénitienne. Intime et élégant, chaque logement a été soigneusement conçu pour tirer le meilleur parti du village et de la marina, avec le paysage naturel spectaculaire du Monténégro en toile de fond. Les cinq types d'habitats comprennent des appartements de une à quatre chambres, des duplex et plusieurs suites de grand standing qui ont tous été œuvrés par Reardon Smith Architects basé à Londres. Concepteurs de nombreux Four Seasons, et également du Regent Hotel de Porto Montenegro. Idem pour les intérieurs des résidences et de l'hôtel qui ont été confiés à Tino Zervudachi de Mlinaric. Les propriétés dotées de tout le confort moderne possèdent de hauts plafonds et s'ouvrent sur de vastes terrasses aménagées de différents paliers d'environ 100 m<sup>2</sup>. On distingue la touche sobre et anglaise avec le style choisi pour le mobilier. La cuisine se dissimule derrière des panneaux de bois précieux articulés par des vérons. Ces habitations sont fournies avec un service de chambre. Bois azuré, design épuré et classique, pour un style résolument méditerranéen.

### **Regent Hotel, 1<sup>er</sup> 5 étoiles**

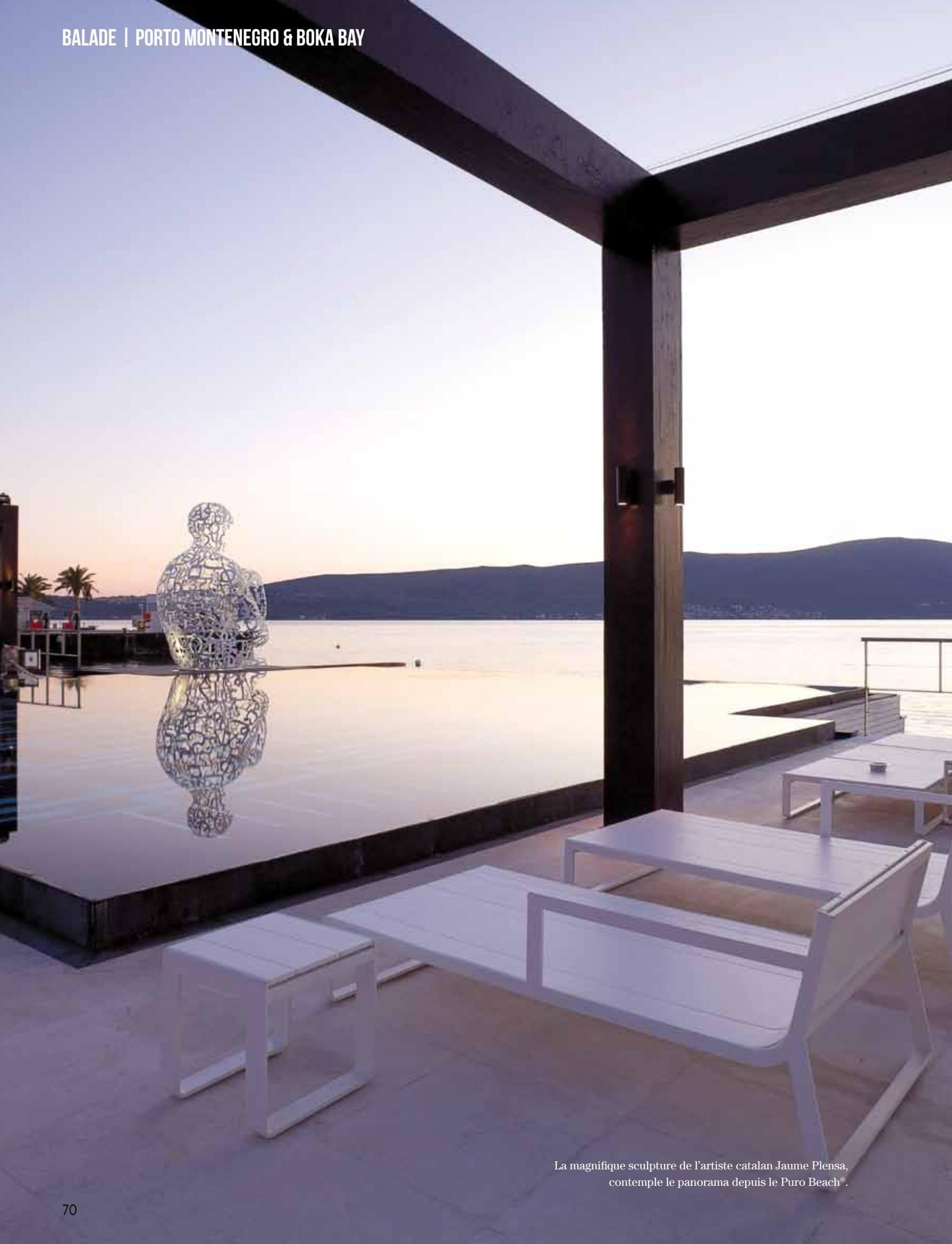
Porto Montenegro bénéficiera cet été du premier hôtel cinq étoiles de la baie de Boka, un complexe hôtelier de prestige en collaboration avec Regent Hotels & Resorts. Cet établissement spectaculaire (réalisé par les mêmes architectes) est composé de 83 chambres et 34 suites dont certaines aménagées en penthouse.

L'hôtel comprendra un café situé au rez-de-chaussée, un restaurant gastronomique, un *cigare & lounge bar*, et une bibliothèque. Mais aussi deux piscines ainsi qu'un spa et un centre de fitness. Les lieux de vie contemporains sont remarquables pour leur conception multifonctionnelle et les services sur mesure proposés. Tino Zervudachi a gardé le même style en apportant des nuances dans le choix du mobilier et des couleurs, ce qui apporte une convivialité familière à l'ensemble. Vous disposerez de vues imprenables sur la mer entourée par de hautes montagnes et un jardin spectaculaire.

### **Pool-Club prestigieux**

Le pool-club de la célèbre maison Puro-beach (présenté dans le numéro hors-série *Méditerranée 2013*) s'offre le luxe de compter parmi les actifs de la marina. Une spectaculaire piscine sur pilotis de 64 mètres offre une vue imprenable sur la montagne sombre des côtes de la Boka Bay. Avec mobilier outdoor de grand standing, un salon et deux terrasses sur le toit, vous pourrez vous y détendre autour de l'un de leurs fameux cocktails sur des airs électro mixés par des DJ renommés.





La magnifique sculpture de l'artiste catalan Jaume Plensa, contemple le panorama depuis le Puro Beach®.

### **Restauration et boutiques : une offre plurielle**

Le bouquet de restaurants proposés annonce une grande variété de mets. Préservons le luxe et le goût d'un service remarquable avec le One. Restaurant aux allures décontractées qui se situe sur les quais et qui offre de spectaculaires soirées. Premier sushi bar de tout le Monténégro, le Mitsui : en plus d'une surprenante carte, sa décoration asiatique laisse sentir une envie d'exotisme certain. En utilisant des ingrédients locaux et inspirés de la cuisine traditionnelle de la côte monténégrine, le restaurant Pilo offre une terrasse sur les quais et une décoration intérieure au design moderne et sobre. Terminons notre visite du village en allant au Crush. Bar à vin groovy qui, avec une sélection de vins au verre toujours variée, vous sert des plateaux de fromage et des charcuteries fraîches. Quelques délices à s'offrir au AM/PM, concept store qui rassemble des produits bio locaux, et quelques autres accessoires, tous inspirés par la région. Idéal pour les certains nostalgiques qui souhaitent ramener un peu de Monténégro. Pour un retour sur la passé historique du site, le colossal sous-marin P821 Hero incite à sa découverte. Pour pouvoir le visiter, il a fallu investir pour sa restauration pas moins de 120000 euros. Il est fièrement situé face au centre d'exposition qui s'élève au-dessus de la *Naval Heritage Collection*. Cette collection du patrimoine de la Marine qui permet de maintenir l'héritage de cet ancien arsenal, nous dévoile des artefacts de la base navale de l'Ex-Yougoslavie. Au-dessus de ce musée, *From futurism to contemporary* est le nom donné à l'exposition temporaire. L'espace baigné de lumière s'étend sur plus de 750 m<sup>2</sup>. Ne méprisons pas ce havre culturel où des œuvres d'Andy Warhol, Danilo Bucchi ou Takashi Murakami trônent modestement. Une évasion artistique inattendue.

### **Des événements d'envergure**

Porto Montenegro garde sa dynamique en organisant régulièrement des événements dans tous domaines confondus : présentation de hauts rangs, il y a peu, avec le nouveau concept yacht de Mercedes-Benz, le *Silver Arrows Marine*. Ou, le défilé de mode en plein air de la marque de vêtements Wolf & Badger. Grand show organisé pour la maison Misahara, ligne de bijoux uniques. Notons également, Le salon annuel *Nautic Show*, qui présente chaque printemps : des bateaux, des jet-skis, et d'autres accessoires maritimes.



The One restaurant.



Restaurant italien Posto Guisto.



Proposés au concept store AM/PM.

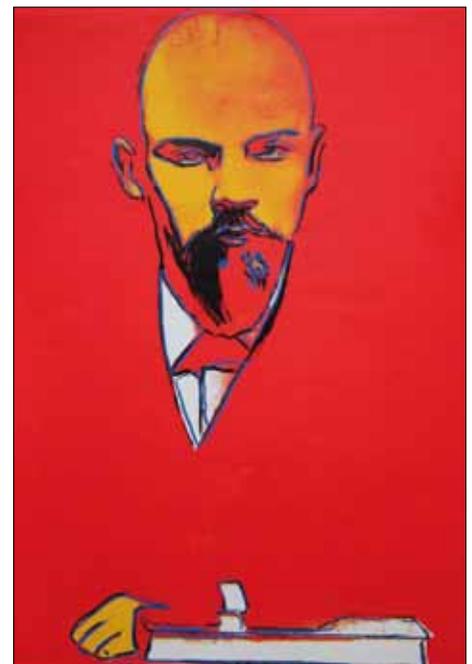




Le sous-marin P821 Hero, témoin du passé militaire de la baie de Boka.



*Red Stalin* de Andy Warhol était présent à l'exposition *From futurism to contemporary*.





Vue aérienne de Kotor.

### ***Une région dynamique***

En restant dans la baie, il est possible de rencontrer un charme plus typique et d'une autre authenticité comme à Kotor. Il s'agit d'une ville ancienne portuaire située à l'extrémité de la baie et reconnaissable par les remparts qui l'entourent. Une protection qui date du XVI<sup>e</sup> siècle où les invasions ottomanes, sur des terres gouvernées par la République de Venise, étaient nombreuses. Devenu un charmant village, de grandes habitations au style gothique florissant créent le centre autour des ruelles pavées très étroites. Il est possible de séjourner à l'hôtel quatre étoiles Cattaro qui est un ancien palais militaire et théâtre français des troupes de Napoléon. Un style et une ambiance baroque dans tout l'établissement adorés des touristes russes. Situé à l'entrée, proche des remparts, il propose un service à la personne surréaliste. Un panorama sur le vieux centre est offert à tout ceux qui dîneront à l'hôtel Hippocampus. Quatre étoiles lui ont été attribuées pour un ensemble au style moderne étincelant, en contraste avec le reste de la ville. Le restaurant est situé sur le toit du bâtiment qui date du Moyen Âge, et sa carte offre des plats traditionnels et gourmands à base de veau et de poulpe. Tout proche, le bar à vin Old Winery met à l'aise ses visiteurs avec le fameux vin au raisin noir, à ne pas manquer : *Vranac* produit à partir du raisin Crljenak Kaštelanski (Primitivo/Zinfandel).

Pour des soirées plus branchées, le Pjacetta Karampana Bar offre, au pied de l'ancien puits, des mai-tai uniques. Inattendue est cette galerie d'art contemporain qui expose des peintres d'origine de l'Europe de l'Est comme l'artiste Danica Masnikovic et Boris Dragojevic. Tout près, le village Perast qui fait partie de la municipalité de Kotor comprend un restaurant en bord de mer qui vaut une certaine attention, le Conte. Il propose une délicieuse carte à base de fruits de mer braisés et de salades de poulpe merveilleuses. Ne quittons pas ce pays magique sans passer par la discothèque le Top Hill à Budva, ville festive. Ce club colossal, comparé à ceux qui arborent nos plages tropéziennes, accueille une communauté internationale et possède une capacité non négligée de 5000 personnes. Porto Montenegro assume sa position de site impliqué dans la renaissance attractive du pays, du jamais vu depuis les années 60, l'âge d'or de la région où Kirk Douglas et Sophia Loren fréquentaient ses eaux limpides. Selon le conseil mondial du voyage et du tourisme, le Monténégro est susceptible d'être la plus forte croissance de voyage et de l'économie du tourisme dans le monde au cours des prochaines décennies.

[www.portomontenegro.com](http://www.portomontenegro.com)